

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số:215/2023/QĐST-DS, ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 753/2023/QĐST-SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:10/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:22/QĐ-CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số:64/2025/DS-ST, ngày 19/3/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:1009/QĐ-CCTHADS, ngày 09/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:24876/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:24877/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:71/2024/HĐDV, ngày 14/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13.71/2024/HĐDV.SĐBS ngày 13/01/2026 được ký kết giữa bên;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 14/QCCĐG-ĐD ngày 13/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 40/TB-THADS, ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 30 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 0754/2026/CCGD ngày 10 tháng 02 năm 2026 và kết quả thực hiện Hợp đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho ông Lê Hữu Phước, sinh ngày 29/9/1975, Căn cước công dân số: 079075025866, địa chỉ: số 314 đường Điện Biên Phủ, khu phố 33, phường Vườn Lài, thành phố Hồ Chí Minh - Là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m² đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lại Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximãng, diện tích 100 m².

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024 và Biên bản xác minh thực tế ngày 09/8/2024.

Giá trúng là: 900.700.000 đồng.

Bằng chữ: Chín trăm triệu, bảy trăm nghìn đồng.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Bảo Toàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn